



# CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

## Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 13/07/2015 N. 57

Oggetto: COMODATO LOCALI PRESSO IL POILIFUNZIONALE ALLA SOCIETA' PARTECIPATA ISCHIA AMBIENTE S.P.A.

L'anno **duemilaquindici** , addì **tredici** , del mese di **luglio** , alle ore **13,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **BARILE CARMINE**, nella sua qualità di **SINDACO** f.f. .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

| COGNOME E NOME        | QUALIFICA    | PRESENTI |
|-----------------------|--------------|----------|
| BARILE CARMINE        | SINDACO F.F. | SI       |
| AMBROSINO ROSA , ANNA | ASSESSORE    | SI       |
| IANNOTTA SANDRO       | ASSESSORE    | SI       |
| MAZZELLA GIOSUE'      | ASSESSORE    | No       |
| DI MEGLIO ISIDORO     | ASSESSORE    | SI       |

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

### La Giunta Comunale

Premesso:

che la Società Ischia Ambiente, partecipata interamente dal Comune di Ischia ha comunicato con nota n. 12026 del 7/5/2015, che i locali adibiti a cantiere, autoparco, uffici, spogliatoi, servizi igienici per il personale dipendente, siti nel Comune di Barano d'Ischia sono stati oggetto di provvedimento di inibizione;

che tale inibizione comporta l'impossibilità di svolgimento regolare dei servizi affidati dal Comune alla Società Ischia Ambiente spa con conseguenti profili problematici in ordine alla igiene e sanità pubblica;

che con nota 2074 del 05.05.2015 la Ischia Ambiente spa ha richiesto l'uso di locali allo stato non utilizzati ubicati nel complesso di proprietà del Comune di Ischia denominato

Centro Polifunzionale posti al piano terra, lato parcheggio del predetto Centro Polifunzionale, evidenziando che l'utilizzo di detti locali richiederebbe lavori di manutenzione ed adeguamento da svolgersi in economia al fine di renderli provvisoriamente fruibili ed utilizzabili dalla Società interamente partecipata dal Comune di Ischia ed affidataria tra l'altro del servizio di raccolta rifiuti e spezzamento del territorio comunale;

**RILEVATO** che:

nelle norme di contabilità non si riviene alcuna disposizione che impedisca al Comune di effettuare attribuzioni patrimoniali a terzi - tanto più come nel caso in specie ad una Società interamente pubblica che opera in regime di in house providing sotto la direzione ed il coordinamento dell'ente che la partecipa interamente- se necessarie per raggiungere i fini che in base all'ordinamento deve perseguire;

nella fattispecie trattasi di attribuzione di locali a società interamente pubblica per lo svolgimento di servizio pubblico: l'azione è intrapresa al fine di soddisfare esigenze della collettività rientranti nelle finalità perseguite dal Comune per cui l'attribuzione di beni non può equivalere ad un depauperamento del patrimonio comunale in considerazione dell'utilità che l'Ente e la collettività ricevono dallo svolgimento del servizio pubblico;

**RITENUTO** opportuno dare indirizzo agli uffici comunali competenti a provvedere:

alla temporanea concessione in comodato gratuito per mesi 18 dei locali posti al piano terra, lato parcheggio del centro Polifunzionale di Proprietà Comunale alla Ischia Ambiente spa per la realizzazione di magazzini, spogliatoi, servizi igienici, ad uso del personale dipendente della Ischia Ambiente spa; il termine di mesi 18 è ritenuto sufficiente per la società al fine di dotarsi in via definitiva di locali necessari alle esigenze di servizio.

a consentire la esecuzione, previo rilascio di tutti i titoli abilitativi previsti dalle norme vigenti e secondo le indicazioni e prescrizioni dell'Area tecnica che redigerà il relativo computo metrico, da parte della Ischia Ambiente dei lavori di adeguamento ed impiantistica dei locali oggetto della locazione, nonché alla manutenzione ordinaria con piantumazione degli spazi esterni connessi alla parte di immobile in concessione.

a stabilire che per detti lavori la Società Ischia Ambiente non avrà diritto ad alcun rimborso o corrispettivo e che al termine del periodo di concessione in comodato i miglioramenti apportati ai locali resteranno al Comune di Ischia senza diritto ad indennizzo o risarcimento alcuno, nemmeno se il comodato dovesse concludersi per volontà di una delle parti prima della scadenza di 18 mesi dalla sottoscrizione del relativo contratto.

Vista la legge n. 241/90 e ss. mm. ii.;

Visto il D. Lgs. n. 267/00 e ss. mm. ii.;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente deliberato ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00 e ss. mm. ii.;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

**d e l i b e r a**

Dare indirizzo agli uffici comunali competenti – Area Economico finanziaria ed Area tecnica - a provvedere:

alla temporanea concessione in comodato gratuito per mesi 18 dei locali posti al piano terra, lato parcheggio del centro Polifunzionale di Proprietà Comunale alla Ischia Ambiente spa per la realizzazione di magazzini, spogliatoi, servizi igienici, ad uso del personale dipendente della Ischia Ambiente spa; il termine di mesi 18 è ritenuto sufficiente per la società al fine di dotarsi in via definitiva di locali necessari alle esigenze di servizio.

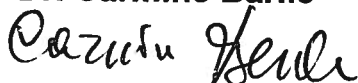
a consentire la esecuzione, previo rilascio di tutti i titoli abilitativi previsti dalle norme vigenti e secondo le indicazioni e prescrizioni dell'Area tecnica che redigerà il relativo computo metrico, da parte della Ischia Ambiente dei lavori di adeguamento ed impiantistica dei locali oggetto della locazione, nonché alla manutenzione ordinaria con piantumazione degli spazi esterni connessi alla parte di immobile in concessione.

a stabilire che per detti lavori la Società Ischia Ambiente non avrà diritto ad alcun rimborso o corrispettivo e che al termine del periodo di concessione in comodato i miglioramenti apportati ai locali resteranno al Comune di Ischia senza diritto ad indennizzo o risarcimento alcuno, nemmeno se il comodato dovesse concludersi per volontà di una delle parti prima della scadenza di 18 mesi dalla sottoscrizione del relativo contratto.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Lgs. n. 267/00 e successive modifiche e integrazione.

**Il Presidente**

**Dr. Carmine Barile**



**Il Segretario Generale**

**dr. Giovanni Amadio**



## RELAZIONE ISTRUTTORIA

Li .....

Il Funzionario

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/~~sfavorevole~~ per il seguente motivo:

Li .....

Il Responsabile del Settore  
Area Economico Finanziaria  
Rag. Salvatore Marino

Visto: Il Responsabile dell'Area  
Area Economico Finanziaria  
Dott. Antonio Bernasconi

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/~~sfavorevole~~ per il seguente motivo:

Li .....

Il Responsabile del 1° Settore  
Area Economico Finanziaria  
Rag. Salvatore Marino

Visto: Il Responsabile dell'Area  
Area Economico Finanziaria  
Dott. Antonio Bernasconi

### IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

Somma da impegnare €. .... Cap. .... Missione .....

Somma stanziata in bilancio €. .... Titolo .....

Somme già impegnate €. ....

Somma disponibile €. ....

IMPEGNO N. ....

Li .....

Il Responsabile del Settore

Visto: Il Responsabile dell'Area

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 20 LUG. 2015

**Il Responsabile**

**Il Segretario Generale**  
**dott. Giovanni Amodio**

---

### CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 19278 del 20 LUG. 2015

**Il Segretario Generale**  
**dott. Giovanni Amodio**

---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**  
**dott. Giovanni Amodio**

---

### TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

### ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data \_\_\_\_\_  
Prot.N. \_\_\_\_\_ ai sensi  
dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Verbale N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Prot. N. \_\_\_\_\_

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

**Il Segretario Generale**  
**dott. Giovanni Amodio**

**Il Segretario Generale**  
**dott. Giovanni Amodio**

---